

Diagnostic portant sur la gestion des
Produits, Equipements, Matériaux et des Déchets issus
de la démolition ou de la rénovation significative de
bâtiments



Bâtiment :

Chaufferie Sud Quartier La Horie
57373 PHALSBURG

Demandeur :

Bureau prévention USID 57373
PHALSBURG

Numéro d'affaire :

2023-PCO001-1512142813

REF :

2023-PCO001-1512142813-1

Date(s) de visite(s) :

18-déc-23

Fait à :

NANCY

Le :

20/12/2023

Auteur du rapport :

LENOURRY Thierry

Signature :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thierry Lenourry', written over a white background.

Agence Nancy

1 rue du Clocher de Vezelize- 54230 Chavigny

SIRET 47907683800115

SOCOTEC Diagnostic Groupe – S.A.S au capital de 312 690 euros – 479 076 838 RCS Arras – APE 7120B

N° TVA intracommunautaire : FR53 479 076 838 –

Siège social : 21 Route d'Albert – 62450 Avesnes-les-Bapaume
France – www.socotec.fr

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

0. SOMMAIRE

0. SOMMAIRE	2
I. CONTEXTE DE LA MISSION	3
I.1. Contexte	3
I.2. Rappels Règlementaires	4
I.3. Limites de prestations	5
I.4. Obligations du Donneur d'Ordre :	5
II. DESCRIPTIF DE L'OUVRAGE	6
II.1. Références du Projet	6
II.2. Documents Projet	6
II.3. Documents pour la détermination de l'historique du site	6
II.4. Documents préalables à la démolition / réhabilitation significative	6
II.5. Locaux non-visités	6
II.6. Descriptif détaillée de l'ouvrage :	7
III. TABLEAU DE SYNTHESE	9
III.1. Tableau de Synthèse Déchets	9
III.2. Tableau de Synthèse des Produits Matériaux Réemployable	11
III.3. Synthèse par typologie	12
III.4. Schéma de répartition	12
IV. GESTION DE FILIERE D'ELIMINATION	13
IV.1. Filière de Traitement des Déchets Inertes	14
IV.2. Filière de Traitement des Déchets Non Dangereux	14
IV.3. Filière de Traitement des Déchets Dangereux	15
IV.4. Filière de Valorisation	16
V. TABLEAU DE RELEVÉ TERRAIN	18
V.1 Structure	19
V.2 Second Œuvre	29
V.3 Réseaux - DEEE	37
V.4 Aménagements - Résiduels	43
VI. PLANS & SCHEMA	45
VII. REPORTAGE PHOTO	46
VIII. ATTESTATION D'ASSURANCE	47
IX. ATTESTATION DE COMPETENCE DU DIAGNOSTIQUEUR	48

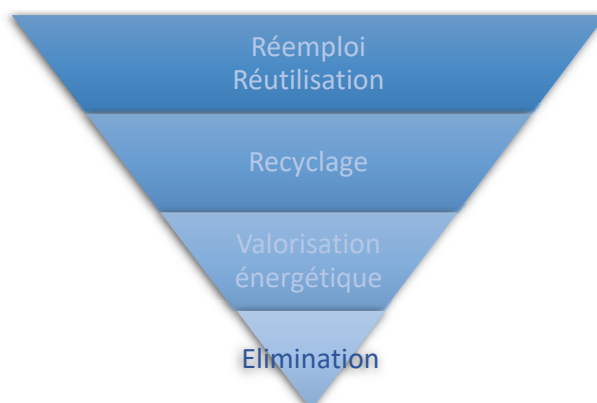
I. CONTEXTE DE LA MISSION

I.1. Contexte :

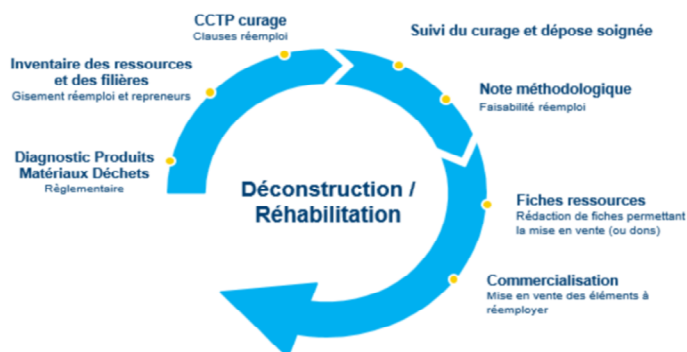
La directive européenne sur les déchets de 2008 avait fixé l'objectif de valoriser 70% des déchets du BTP en 2020. Cet objectif avait ensuite été repris dans la loi française sur la transition énergétique de 2015. Plus récemment, le 25 Juin 2021, c'est le Décret d'application du nouveau diagnostic Produit Matériaux Déchets qui se concentre à nouveau sur le sujet.

La gestion des déchets devient donc un enjeu majeur dans le secteur du bâtiment, et concerne et mobilise l'ensemble des acteurs de la filière construction : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, gestionnaires de déchets, ressourceries, etc.

En valorisant les démarches de recyclage et de réemploi, et en hiérarchisant la gestion des produits, matériaux et déchets, la logique d'économie circulaire prend ainsi progressivement sa place dans le secteur.



Le diagnostic PEMD est une étape clé dans la démarche d'économie circulaire, mais n'en est que la première. Afin de pouvoir mettre en œuvre une démarche ambitieuse de réemploi des matériaux, il est recommandé d'aller plus loin que ce qui est défini par la réglementation, en réalisant un diagnostic ressources.



La hiérarchie des modes de traitement doit être respectée au maximum en privilégiant dans l'ordre :

- la prévention de la production de déchets, par une gestion raisonnée des ressources du chantier ;
- le réemploi, par l'utilisation de ressources pour un usage identique à celui pour lequel elles avaient été conçues, sans passer par le statut de déchet ;
- la réutilisation, par l'utilisation pour un usage différent de celui d'origine, avec un passage par le statut de déchet ;
- le recyclage, par le retraitement des ressources en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Le recyclage inclut le traitement biologique des déchets organiques ;
- la valorisation énergétique en installation d'incinération.

Le réemploi et la réutilisation seront donc à privilégier par rapport au recyclage.

Les définitions précises des termes abordés dans cette pyramide sont issues de l'article L541-1 du Code de l'Environnement :

Déchet : toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

Réemploi : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Réutilisation : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

Préparation en vue de la **réutilisation** : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement.

Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage.

Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets.

Élimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

I.2 : Rappels Règlementaires

Le décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 rend obligatoire la réalisation d'un diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Cette obligation porte sur les opérations pour lesquelles la date de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme ou de travaux ou, à défaut, la date d'acceptation des devis ou de passation des marchés relatifs aux travaux de démolition et de rénovation significative, est postérieure au 1er janvier 2022.

Suite à la parution du Décret 2021-872 du 30 Juin 2021, les décret 821 et 822 sont abrogés.

L'arrêté du 26 Mars 2023 dit « arrêté PEMD » définit :

- **La mise en application de l'obligation, pour les Donneurs d'Ordre, de réaliser un Diagnostic PEMD pour toutes opérations de démolition ou de rénovation significative.**
- **Son entrée en vigueur est fixée au 01/07/2023 : Date de dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme ou de travaux ou, à défaut, date d'acceptation des devis ou passage du marché de travaux.**
- **L'abrogation de l'arrêté du 19 Décembre 2011 concernant le Diagnostic Déchet.**

Le décret précité s'applique aux opérations de démolition ou de rénovation significative de bâtiments suivantes :

- Celles dont la surface cumulée de plancher de l'ensemble des bâtiments concernés est supérieure à 1 000 m² ;
- Celles concernant au moins un bâtiment ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R. 4411-6 du code du travail.

L'objectif du diagnostic est :

- Identifier les matériaux, produits de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que leur fonction, ainsi que les déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet.
- Identifier les déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments.
- Estimer l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- Indiquer les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales ;
- Estimer la nature et la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés ;
- Indiquer les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- Estimer la nature et la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés.
- Indiquer les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination. En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

Ce diagnostic ne préjuge en rien de la réalisation d'autres diagnostics prévus par la réglementation (exemple : diagnostic amiante avant démolition,...). Il est surtout destiné à fournir à titre indicatif au Maître d'Ouvrage les quantités présentes de déchets par catégorie ou nature. Cette étude, qualitative et quantitative, fait partie intégrante du programme de l'opération arrêté par le Maître d'Ouvrage.

I.3. Limites de prestations :

SOCOTEC intervient en qualité de prestataire de services pour assurer des missions de conseil qui s'inscrivent dans un contexte en rapport avec la protection de l'environnement. La mission confiée à SOCOTEC ne constitue pas une Maîtrise d'œuvre. La mission exclue toutes les prestations non décrites spécifiquement dans notre proposition:

Les investigations menées pour cette mission ont été réalisées sur la base des informations en notre possession et de l'accessibilité de la zone d'étude.

Aucun plan ou dossier technique ne permet de connaître toutes les caractéristiques des matériaux mis en œuvre et notamment pour les parties cachées ou inaccessibles. En particuliers les réseaux enterrés ne sont pas pris en compte. Les fondations ne sont pas déterminées et les quantitatifs de ce fait estimés.

La nature et les quantités présentées comportent donc une incertitude à intégrer à la lecture.

Dans le cadre de l'estimation quantitative et qualitative du gisement des déchets qui seront générés par les futures opérations de déconstruction, les hypothèses suivantes ont été considérées dans le cadre de cette évaluation :

Premier postulat

Les estimations des volumes et tonnages associés des déchets ont été faites par rapport au niveau du terrain naturel actuel. Les ouvrages ou installations non visibles à l'œil nu et non représentés sur les plans fournis, n'ont pas été considérés dans les calculs (ex. canalisations enterrées, fondations, déchets enfouis,...).

Deuxième postulat

Pour le calcul des surfaces et des volumes des déchets nous nous sommes basés sur les informations fournies par vos soins et des relevés réalisés par SOCOTEC sur site.

En l'absence de renseignements fiables (exemple : plans incomplets ou accès difficile pour réaliser des relevés), ces calculs ont été effectués selon les règles courantes de la construction (exemple : épaisseur de dalle, sections des bois de charpentes,...).

Troisième postulat

Les masses des déchets identifiés ont été calculées au moyen des caractéristiques issues du site internet INIES, la base de données française de référence sur les caractéristiques environnementales et sanitaires des produits de construction (www.inies.fr).

I.4. Obligations du Donneur d'Ordre :

Le Maître d'Ouvrage (MO) aura l'obligation de transmettre :

- Le rapport PEMD aux entreprises de travaux (conception et réalisation)
- Un formulaire CERFA (N° 16287*01) dit CERFA DIAGNOSTIC – Avant Acceptation des devis travaux – au CSTB via mail ou via plateforme dédiée
- Un formulaire CERFA (N° 16288*01) dit CERFA RECCOLEMENT – dans les 90 jours après achèvement des travaux – au CSTB via mail ou via plateforme dédiée

II. DESCRIPTIF DE L'OUVRAGE

II.1. Références du Projet :

Maître d'ouvrage :	<i>Bureau prévention USID 57373 PHALSBourg</i>
Représenté par :	<i>Moïse DIKONDO responsable du suivi de travaux</i>
Adresse du site :	<i>Quartier La Horie 57373 PHALSBourg</i>
Parcelle cadastrale :	<i>Parcelle NC</i>
Désignation de l'ouvrage :	<i>Chaufferie avec sous station</i>
Bâtiments à :	<input checked="" type="checkbox"/> Démolir <input type="checkbox"/> Réhabilité
Année de construction :	<i>Non communiquée</i>
Contexte de la mission Programme Travaux défini par le Maître d'Ouvrage :	<i>Démolition de la chaufferie avec la sous station</i>

Intervenant SOCOTEC :	<i>LENOURRY Thierry</i>
Agence en charge du projet :	<i>Agence Nancy</i>
Date du repérage :	<i>Lundi 18 décembre</i>

II.2. Documents Projet :

Plans :	<i>Plan du site</i>
Dossiers Ouvrages Exécutes :	
Autres documents relatifs à la composition des ouvrages (DCE, .) :	

II.3. Documents pour la détermination de l'historique du site :

II.4. Documents préalables à la démolition / réhabilitation significative :

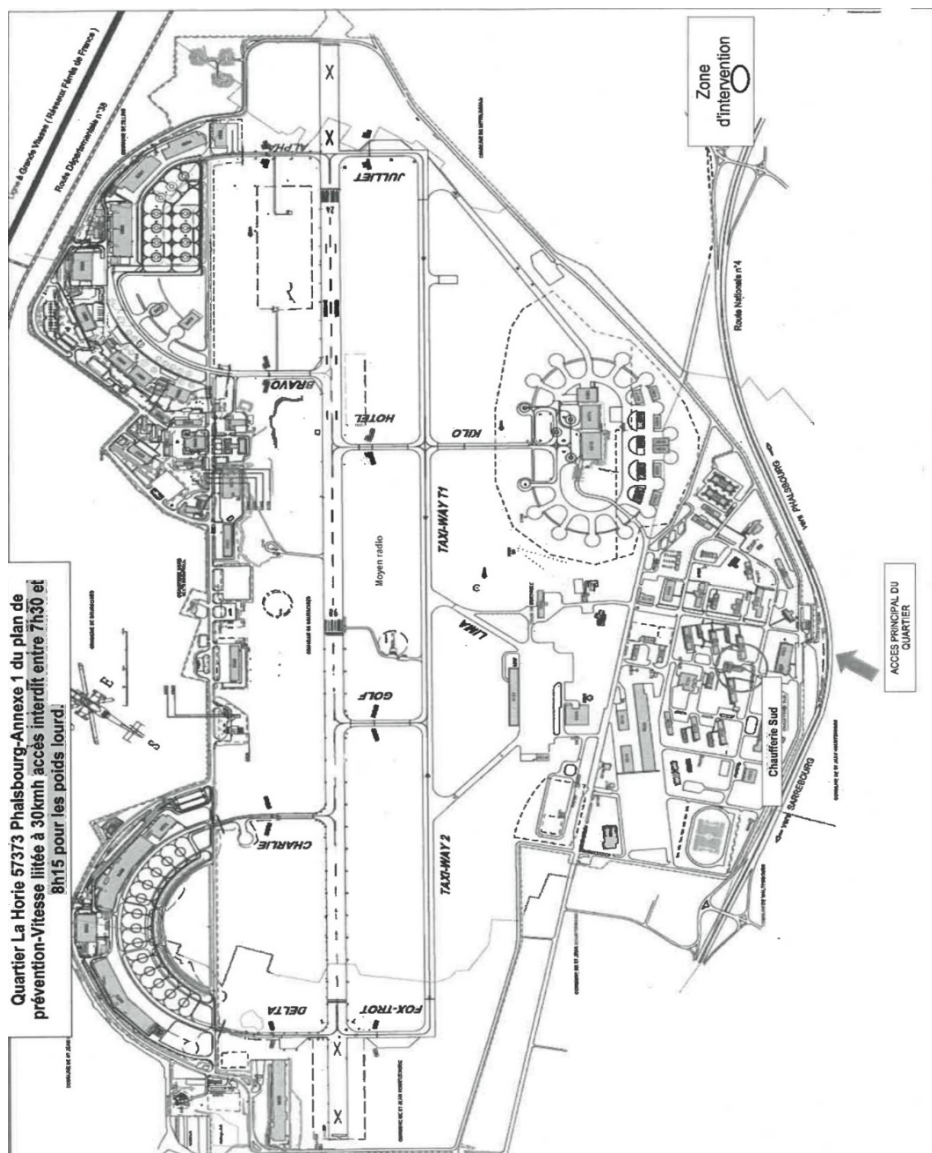
Rapport Amiante	<i>2312CGENA-BI43330000000776</i>
Rapport Plombs	<i>2312CGENA-BI43330000000776</i>
Rapport Termites	
Autres	

II.5. Locaux non-visités :

Zone ou local	Motif de non-visite
[...]	[...]
[...]	[...]

II.6. Descriptif détaillé de l'ouvrage :

Chaufferie avec sous station. Sol et mur en béton, bardage et toiture en bac acier. Process non concerné par le repérage



III. SYNTHÈSE

III.1. Tableau de Synthèse Déchets

		Quantité	Observations concernant les opérations particulières à envisager lors des travaux de dépose
		Poids en tonnes	
Matériaux ou déchets inertes (DI)	Béton	555,15	-
	Briques	-	-
	Tuiles et céramiques	-	-
	Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	0,47	-
	Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	-	-
	Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	-	-
	Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	-	-
	Terres et pierres	-	-
	Déchets de matériaux à base de fibre et de verre	-	-
	Emballage en verre	-	-
	Verre (triés)	-	-
Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Plâtre		
	Plaque et carreaux	1,38	
	Enduit et support inerte	-	-
	Bois		
	Bois A (emballages, palettes)	0,06	-
	Bois B : BR1	-	-
	Bois B : BR2	0,18	-
	Métaux		
	Cuivre	-	-
	Aluminium	-	-
	Ferreux	12,35	-
	Zinc	-	-
	Autres, non ferreux	-	-
	Plastiques		
	PP	-	-
	PE	-	-
	PVC	-	-
	PSE	0,07	-
	PS	-	-
	XPS	-	-

Matériaux ou déchets non dangereux (DND)	Polyuréthane		-	-
	Autres plastiques		-	-
	Matériaux isolants hors isolants polymères	Laines minérales de verre	0,02	-
		Laines minérales de roche	-	-
		Isolants biosourcés	-	-
		Autres matériaux isolants	-	-
	Revêtements de sol	Moquette	-	-
		Linoléum	-	-
		Parquet (massif, flottant)	-	-
		Autres revêtements de sol	-	-
	Revêtement d'étanchéité	Revêtements d'étanchéité bitumineux	-	-
		Revêtements d'étanchéité synthétiques	-	-
	Complexes	Staff, stuc et plaques de gypse cellulose	-	-
		Panneaux sandwich	-	-
		Complexes plâtre + isolant	-	-
		Autres matériaux complexes	-	-
	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage		0,62	-
	Mélange de DND		0,14	-
	Végétaux		-	-
	Terre végétale		-	-
	Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND)		-	-

Déchets d'Équipements	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	0,11	-
	Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	-	-
	Équipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux	-	-
	Matériel industriel ou mobilier	-	-
	Conduits de fluide et canalisations	-	-
	Câbles	0,02	-
	Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	-	-
	Déchets d'Équipements Électriques et Electroniques	0,03	-
	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	-	-
	Électroménagers	-	-
Matériaux ou déchets dangereux (DD)	Autres DEEE contenant des substances dangereuses	-	-
	Autres DEEE non dangereux	-	-
	Amiante	-	-
	Enrobés à chaud contenant du goudron	-	-
	Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	-	-
	Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	-	-
	Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	-	-
	Terres contenant des substances dangereuses	-	-
	Autre Déchets dangereux (DD)	-	-

III.2. Tableau de Synthèse des Produits Matériaux Réemployables

Macro Catégorie	Catégorie	Quantités Réemployables Tonnes	Localisation	Observations concernant les opérations particulières à envisager lors des travaux de dépose
1. VRD (Voiries, Réseaux Divers)	1.1 Réseaux extérieurs (secs, humides, fourreaux, etc)	0,10	Gouttières	Dépose manuelle
	1.2 Stockages (cuves, bassins, etc)	-	-	-
	1.3 Voiries, revêtements	-	-	-
	1.4 Clôtures	-	-	-
2. Fondations et infrastructures	2.1 Fondations	-	-	-
	2.2 Murs et structures enterrées (escalier de cave, parking, etc)	-	-	-
3. Superstructures - Maçonneries	3.1 Planchers, dalles, balcons	-	-	-
	3.2 Poutres	0,06	Plafond local 2	Dépose manuelle
	3.3 Façades	-	-	-
	3.4 Refends	-	-	-
	3.5 Poteaux	-	-	-
	3.6 Escaliers et rampes maçonnées	-	-	-
	3.7 Éléments d'isolation	-	-	-
	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	-	-	-
4. Couvertures - Étanchéités - Charpentes - Zingueries	4.1 Toitures terrasses	-	-	-
	4.2 Toitures en pente (tuiles, ardoises, etc)	2,75	Toiture bac acier	Dépose soignée si réemploi
	4.3 Éléments techniques de toiture	-	-	-

5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.1 Cloisons	-	-	-
	5.2 Doublages mur, matériaux de protection isolants et membranes	-	-	-
	5.3 Plafonds suspendus	-	-	-
	5.4 Planchers surélevés	-	-	-
	5.5 Menuiseries intérieures	0,60	Fenêtres Alu	Dépose soignée si réemploi
	5.6 Métalleries et quincailleries			
6. Façades et menuiseries extérieures	6.1 Revêtements, isolations et doublages extérieurs	3,78	Bardage	Dépose soignée si réemploi
	6.2 Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires	-	-	-
	6.3 Habillages et ossatures	-	-	-
7. Revêtement des sols, murs et plafonds - Chapes - Peintures - Produits de décoration	7.1 Revêtements des sols (parquet, carrelage, moquette, linoléum, etc.)	-	-	-
	7.2 Revêtements des murs et plafonds	-	-	-
	7.3 Éléments de décoration et revêtements des menuiseries	-	-	-
8. CVC (Chauffage - Ventilation - Climatisation)	8.1 Équipements de chauffage (chaudières, radiateurs à eau, radiateurs électriques, etc)	-	-	-
	8.2 Équipements de ventilation (CTA, unités intérieures, bouches de ventilation, etc)	-	-	-
	8.3 Équipements de climatisation (groupes froids, cassettes, etc)	-	-	-
9. Installations sanitaires	9.1 Productions eau chaude sanitaire (ballons ECS, etc)	-		
	9.2 Réseaux intérieurs de distribution et d'évacuation	-	-	-
	9.3 Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	-		
	9.4 Sprinklages et réseaux	-	-	-

10. Réseaux (CFO/CFA)	10.1 Tableaux généraux basse tension et armoires divisionnaires	-	-	-
	10.2 Distributions électriques (câblages, chemins de câbles, réseaux informatiques et téléphoniques, etc.)	-	-	-
	10.3 Appareils d'éclairage	0,00	Luminaire	A démonter
	10.4 Équipements terminaux (interrupteurs, prises, etc.)	-	-	-
	10.5 Armoires VDI/ baies informatiques	-	-	-
	10.6 Équipements spécifiques (caméras, bornes Wi-Fi, équipements GTB, contrôles d'accès, etc.)	-	-	-
	10.7 Systèmes de sécurité	-	-	-
	10.8 Équipements spéciaux divers	-	-	-
11. Mobiliers	11.1 Mobiliers intérieurs	-	-	-
	11.2 Mobiliers extérieurs	-	-	-
	11.3 Équipements	-	-	-
	11.4 Autres	-	-	-
12. Appareils élevateurs et autres équipements de transport intérieur	12.1 Ascenseurs	-	-	-
	12.2 Montes-charges	-	-	-
	12.3 Escaliers mécaniques	-	-	-
13. Équipements de production locale d'électricité	13.1 Groupes électrogènes	-	-	-
14. Autres	14.1 Autres	-	-	-

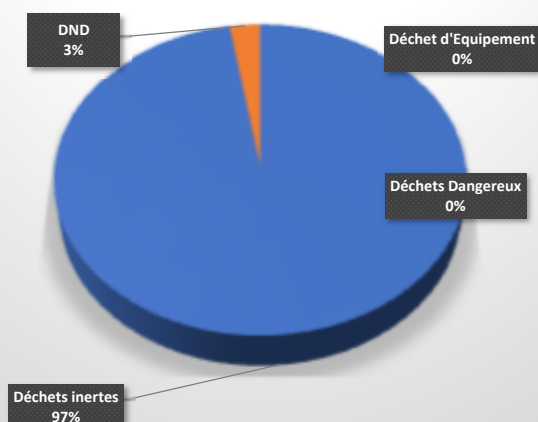
III.3. Synthèse par typologie

Typologie / Poids en Tonnes	Déchets Inertes	Déchets Non Dangereux	Déchets d'Equiptement	Déchets Dangereux	TOTAL
Structure	551,31	12,53	-	-	563,84
Second Œuvre	4,31	2,28	0,11	-	6,69
Réseaux - DEEE	-	-	0,04	-	0,04
Aménagement et résiduel	-	-	-	-	-
Total	555,62	14,81	0,15	-	570,58

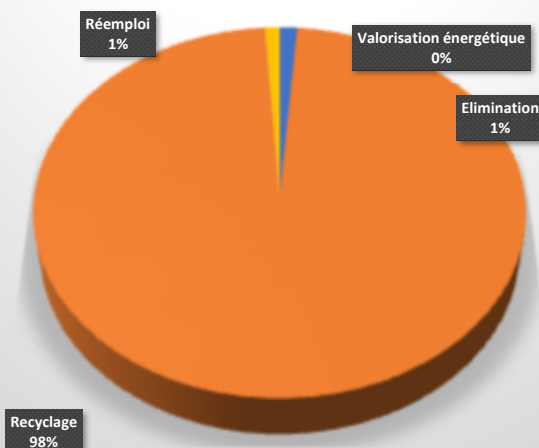
Catégories / Poids en Tonnes	Structure	Second Œuvre	Réseaux - DEEE	Aménagement extérieur	TOTAL
Réemploi des PEM					
Réemploi	7,23	0,06	0,00	-	7,29
Traitement des Déchets					
Recyclage	563,84	0,54	0,04	-	564,42
Valorisation énergétique	-	0,12	-	-	0,12
Elimination matière non réemployé et recyclé	-	6,04	-	-	6,04
Total	563,84	6,69	0,04	-	570,58

III.4. Schéma de Répartition

TABEAU DE REPARTITION DES PRODUITS ET DECHETS PAR TYPOLOGIE



TABEAU DE REPARTITION DES POTENTIELS DE REEMPLOI, RECYCLAGE, VALORISATION ENERGETIQUE ET ELIMINATION



IV. GESTION DES FILIERES DE TRAITEMENT

La liste est non exhaustive et est donnée à titre indicatif, en fonction de l'implantation du site.

Des professionnels de la collecte et du traitement des matériaux, produits et déchets issus de la déconstruction et de la réhabilitation situés dans le département et éventuellement les départements limitrophes sont répertoriés ci-dessous, sur la base des données disponibles sur site FFB (Fédération Française du Bâtiment) et de nos connaissances et nos retours d'expérience.

Il conviendra de valider le choix des prestataires en fonction de leur agrément pour le transport et le traitement des déchets (agrément préfectoral, déclaration ou autorisation préfectorales).

Acier et Ferraille

Après démontage, découpage au chalumeau ou cisailage sur site, les aciers devront être orientés vers des filières de recyclage pour être valorisés.

Les filières possibles situées à proximité du site sont :

- les récupérateurs de métaux
- les plateformes de récupération et de tri
- les centres de recyclage des matériaux inertes
- les plateformes de regroupement

Métaux

Le recyclage est le seul mode de valorisation des métaux.

Une fois triés par catégorie et alliages (ferrailles, aluminium, zinc, cuivre, etc.), les métaux repartent dans l'industrie métallurgique. Ils sont refondus pour créer de nouveaux produits métalliques.

Verre

Le recyclage est le mode principal de valorisation du verre plat.

Il peut s'effectuer en boucle fermée (dans le verre plat) ou en boucle ouverte (laine de verre ou verre creux).

D'autres types de valorisation matière existent comme la valorisation des fines en sous-couche routière, dans la fabrication de peinture de route ou d'additif dans les bétons. Néanmoins, ces modes de valorisation sont peu développés.

Bois

Aujourd'hui deux modes de valorisation du bois existent :

- le recyclage : le bois retourne dans la fabrication de panneaux
- la valorisation énergétique : le bois est utilisé comme combustible
 - ☐ en cimenterie
 - ☐ en chaufferie industrielle

DEEE

Les équipements sont d'abord dépollués et démantelés. Les substances dangereuses sont retirées et isolées par familles homogènes afin qu'elles soient traitées conformément à la réglementation. Les autres fractions (métaux, plastiques recyclables, verre, métaux stratégiques, ...) issues du broyage des équipements partent ensuite vers des filières de traitement dédiées. Ces fractions sont principalement l'objet d'un recyclage et, plus marginalement, en fonction de leur qualité, d'une valorisation ou d'une élimination.

Plâtre

Aujourd'hui le principal mode de valorisation du plâtre est le recyclage. Le déchet de plâtre retourne dans l'industrie du plâtre pour fabriquer de nouvelles plaques de plâtre.

IV.1. Filière de Traitement des Déchets Inertes

Information importante REP Bâtiment

Le site sera mis à jour prochainement pour identifier les centres partenaires de la filière REP Bâtiment.

Retrouvez [toutes les informations concernant cette nouvelle réglementation sur le site www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr).

Résultat de votre recherche

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS	
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	VALORISATION	
1 SCHROLL	18,41 km	SARRALTROFF	 	
2 SCHROLL - RECYPARC	50,76 km	HAGUENAU	 	
3 CITRAVAL SAS BETTING	63,4 km	BETTING-LES-SAINT-AVOLD	 	
4 BARUCH ET FISCH	78,32 km	ROSHEIM	 	
5 SCHROLL	123,84 km	ROMBAS	 	
6 SCHROLL - RECYPARC	124,14 km	COLMAR	 	
7 SCHROLL - RECYPARC	168,99 km	PFASTATT	 	
8 CERNAY ENVIRONNEMENT	170,24 km	CERNAY	 	
9 SARL VALORBAT	383,99 km	CONDREN		
10 EPUR CENTRE	424,99 km	MACON		
11 EPUR CENTRE	450,84 km	DIGOIN		
12 RCR	467,04 km	VETRAZ-MONTHOUX	 	
13 TRPJ	467,8 km	FRETIN		

 NOUVELLE RECHERCHE

 MODIFIER LA RECHERCHE



 IMPRIMER

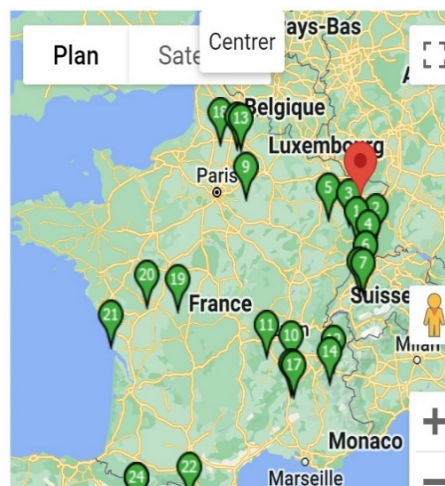
MA RECHERCHE

Localisation : 57370 Phalsbourg, France
Déchets : Matériau à base de plâtre + Matériau métallique + Tuile, brique, carrelage + Isolant minéral + Béton + Fenêtre
 Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Légende :

Centres qui orientent certains déchets vers des filières de :

 recyclage  valorisation énergétique



IV.3 Filière de Traitement des Déchets Dangereux

Information importante REP Bâtiment

Le site sera mis à jour prochainement pour identifier les centres partenaires de la filière REP Bâtiment.
Retrouvez [toutes les informations concernant cette nouvelle réglementation sur le site www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr).

Résultat de votre recherche

CENTRES DE TRAITEMENT

NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1 KUGLER	13,93 km	REDING	
2 SCHROLL	18,41 km	SARRALTROFF	 
3 LEVY	34,65 km	HOCHFELDEN	
4 REICHSTETT MATERIAUX	46,4 km	VENDENHEIM	
5 GCM Environnement	46,4 km	VENDENHEIM	
6 SORHEVAL	46,4 km	VENDENHEIM	
7 LINGENHELD ENVIRONNEMENT	51,73 km	HAGUENAU	
8 EDI	52,6 km	DIEUZE	
9 SITA Nord EST	55,88 km	BISCHHEIM	
10 LINGENHELD ENVT	62,32 km	OBERSCHAEFFOLSHEIM	
11 TREDI	62,46 km	STRASBOURG	
12 SUEZ RR	64,07 km	HERRLISHEIM	
13 SITA Nord EST	64,19 km	HERRLISHEIM	
14 SAPPE SARL	68,21 km	STRASBOURG	
15 RADLICH ET FISCH	78,23 km	BOCHHEIM	 

+ NOUVELLE
RECHERCHE

MODIFIER LA
RECHERCHE



IMPRIMER

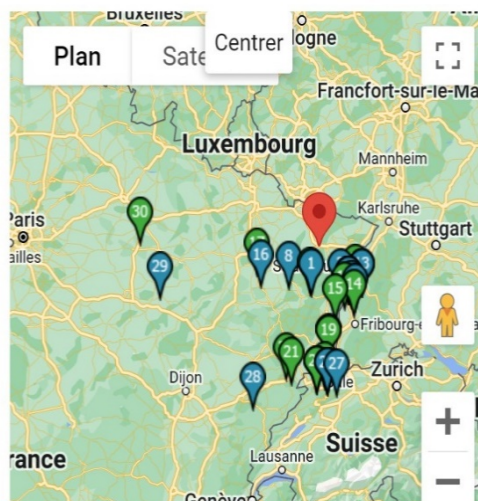
MA RECHERCHE

Localisation : 57370 Phalsbourg, France
Type de centre : Plateforme de regroupement déchets dangereux
Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Légende :

Centres qui orientent certains déchets vers des filières de :

 recyclage  valorisation énergétique



IV.4 Filière de Traitement de valorisation

<https://opalis.eu/fr/fournisseurs/carte?f%5B0%5D=country%3Afr&f%5B1%5D=services%3A65>

<http://materrio.construction/cartographie.html>

<https://carteco-ess.org/annuaire#/carte/@46.97,3.07,7z?cat=all@wx1110bqt1112bbx1113bqw1107brb59>

Matériaux / Equipements	Valorisation	Pour aller plus loin
Béton	Recyclage	Plateformes numériques, centres de valorisation béton (voir https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/)
Bitume	Valorisation CSR	https://www.democles.org/fiche/bitume/
Bois	Recyclage Valorisation énergétique	https://www.democles.org/fiche/bois/
Briques	Recyclage	Plateformes numériques, centres de valorisation des Inertes (voir https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/)
Briques plâtrières	Valorisation matière et énergie	https://www.democles.org/fiche/briques-platrieres/
Dalles de faux plancher	Recyclage	MOBIUS...
Déchets inertes en mélange non pollués	Recyclage	Plateformes numériques, centres de valorisation des Inertes (voir https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/)
DEEE	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/dechets-dequipements-electriques-et-electroniques-deee-pro/
Eau glycolée	Elimination	SEVIA/ PCMB,...
Déchets d'Equipement d'Ameublement	Recyclage Valorisation énergétique	https://www.democles.org/fiche/elements-dagencement-dinterieur/
Fenêtres	Recyclage	COVANORD, plateformes ESS de transformation et réemploi,...
Fluides frigorigènes	Elimination ou recyclage	CLIMALIFE DEHON, WESTFALEN,...
Laine de verre (IDF et Sud Est)	Recyclage	ISOVER Recycling...
Lampes	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/lampes/
Métaux	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/metaux/
Moquette textile	Recyclage Valorisation CSR	https://www.democles.org/fiche/moquette-textile/
Pierres	Recyclage	Plateformes numériques, centres de valorisation des Inertes (voir https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/)
Plastiques durs (PE/PP)	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/plastiques-durs-pe-pp/
Plâtre	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/platre/
Polystyrène expansé (PSE)	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/polystyrene-expanse-pse/
Polyuréthane (PU)	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/polyurethane/
PVC rigide	Recyclage	https://www.democles.org/fiche/pvc-rigide-2/

V. TABLEAUX DE RELEVÉ TERRAIN

Tableau récapitulatif des relevés terrain, prenant en compte la typologie des produits, équipements, matériaux et déchets présents, ainsi que leurs quantitatifs et états sanitaires.

L'ensemble des produits, équipement, matériaux et déchets listés ci-après sont classés suivant 7 catégories :

- La structure de l'ouvrage
- Le second œuvre
- Les réseaux et déchets d'équipements électrique et électronique (DEEE)
- Les déchets résiduels, déchets d'ameublement et aménagements extérieurs

Les modalités de dépose et d'entreposage sont définies à titre indicatives, et pourront être différentes en fonction des pratiques des entreprises de curages.

Les potentiels de réemploi sont indiqués à titre indicatifs, pour estimer un objectif d'économie circulaire défini par le maître d'ouvrage où l'AMO Réemploi en accord avec celui-ci.

Préconisation :

Certains gisements de matériaux devront se soumettre à des tests de qualification s'ils souhaitent être réemployés. Notamment en ce qui concerne les normes de sécurité incendie, thermique, acoustique et sécurité des personnes.

Observation :



RELEVÉ TERRAIN										STRUCTURE										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION										GESTION DES FILIERES																			
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres												
				Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL					Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potentiel de réemploi / réutilisation	Modalités de dépôt	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépôt	Conditionnement															
MUR																																							
BBM/ parpaings creux	Epaisseur (cm)	25,00	875,00	0,00	m2	470,00		470,00	102,81	Ensemble des murs donnant sur l'extérieur	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-												
Béton banché	Epaisseur (cm)	20,00	2500,00	0,00	m2		80,00	80,00	40,00	Ensemble des murs intérieurs dans la sous station	Mono matériau	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-												
Enduit ciment	Epaisseur (cm)	2,00	1500,00	0,00	m2		80,00	80,00	2,40	Enduit sur béton banché, ensemble des murs intérieurs dans la sous station	Mono matériau	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-												
PLANCHER																																							
Dalle béton armé	Epaisseur (cm)	50,00	2500,00	0,00	m2	287,00	32,00	319,00	398,75	Planchers bas et massifs sous station	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.1 Planchers, dalles, balcons	Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-												
Dalle béton armé	Epaisseur (cm)	35,00	2500,00	0,00	m2		8,40	8,40	7,35		Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.1 Planchers, dalles, balcons	Béton	17 01 01	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique - concassage des gravats	Stockage en vrac	Centre de recyclage des déchets inertes	-												



RELEVÉ TERRAIN				METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT													
STRUCTURE																											
DESIGNATION				QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES													
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie				Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets				Filières à privilégier	Filières autres	
				Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL					Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnem ent			
FONDATION																											



RELEVÉ TERRAIN				METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT														
STRUCTURE																												
DESIGNATION				QUANTITE				DESCRIPTION						GESTION DES FILIERES														
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres		
				Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL					Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potential de réemploi / réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement				
BARDAGE																												
bardage bac acier	Surface (m²)	-	0,00	7,80	m2	410,00	75,00	485,00	3,78	Epaisseur du bardage 13cm, impossibilité de voir si il y a un isolant intérieur	Mono matériau	Mécanique	6. Façades et menuiseries extérieures	6.1 Revêtements, isolations et doublages extérieurs	Ferreux	17 04 05	DND	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Conditionnement sur palette cerclée	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Réemploi - Réutilisation	Centre de recyclage métaux et acier	
CHARPENTE ET STRUCTURE METALLIQUE																												
Cornière 50 mm	Charpente métallique	Epaisseur (mm)	-	0,00	1000,00	Unité	5,00	0,30	5,30	5,30	Charpente métallique peinte avec peinture plomb	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.2 Poutres	Ferreux	17 04 05	DND	Matériaux recouvert d'une peinture au Plomb	Entre 10 et 50 ans	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potentiel de Recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-



RELEVÉ TERRAIN										STRUCTURE										MÉTRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES																								
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Unité	Métré			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres													
					Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL					Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potentiel de réemploi / réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement															
CHARPENTE																																							
COUVERTURE																																							
acier galva en tôle ondulée	Surface (m²)	-	0,00	7,60	m2	330,00	32,00	362,00	2,75	Toiture	Mono matériau	Mécanique	4. Couvertures - 5.6 Métalleries Etanchéités - Charpentes - Zingueries			Ferreux	17 04 05	DND	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Conditionnement par lot sur palette cerclée	Potentiel de recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Réemploi - Réutilisation	Centre de recyclage métaux et acier											
Gouttière Acier	Linéaire (m)	-	0,00	1,18	ml	82,00		82,00	0,10	Façades	Mono matériau	Mécanique	1.VRD (Voiries, Réseaux Divers)			1.1 Réseaux extérieurs (secs, humides, fourreaux, etc)	Ferreux	17 04 05	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Démontage manuelle soignée	Stockage sur palette filmée / cerclée	Potentiel de recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Réemploi - Réutilisation	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers										
Gouttière Acier Dauphin fonte diamètre 100mm	Unités de 2ml		0,00	20,00	Unité	5,00		5,00	0,01	Façades	Mono matériau	Mécanique	1.VRD (Voiries, Réseaux Divers)			1.1 Réseaux extérieurs (secs, humides, fourreaux, etc)	Ferreux	17 04 05	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage sur palettes filmées et cerclées	Potentiel de recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Réemploi	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers										



RELEVÉ TERRAIN				METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT															
STRUCTURE																													
DESIGNATION				QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES															
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Métré				Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres			
				Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL					Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets	Typologie de déchets			Potentiel de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potentiel de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement					
MENUISERIES																													
Fenêtre alu double Vitrage verre	Unité		100,00	U	6,00		6,00	0,60	Fenêtres avec entourage aluminium	Multi matériaux séparable	Mécanique	6. Façades et menuiseries extérieures	5.5 Menuiseries intérieures	Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/ aluminium/ PVC et simple	17 06 04	DND	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potentiel de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle soignée	Stockage en contenant fermé	Potentiel de recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Réemploi	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers			
AUTRES																													



RELEVÉ TERRAIN STRUCTURE										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION										QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES									
Désignation usuelle	Caractéristiques	Volume m3 / Unité	Masse Volumique kg/m3	Masse Unitaire kg/Unité	Mètre			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filères à privilégier	Filères autres			
					Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station					TOTAL	Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potential de réemploi / réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose			Conditionnement		
REVETEMENT DE SOL																													
Boite métallique	Surface (m²)	-	-	0,00	15,00	m2	9,00	0,14	Plaques métalliques de carreaux	Mono matériau	Gravitaire	14. Autres	14.1 Autres	Ferreux	17 04 05	DND	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation			Potential de recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Métaux et Aciers	-			
carrelage	Surface (m²)	-	-	0,00	15,00	m2	5,00	0,08	carrelage douche et sanitaires	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	7. Revêtement des sols, murs et plafonds - Chapes - Peintures - Produits de décoration	7.1 Revêtements des sols (parquet, carrelage, moquette, linéum, etc.)	Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	17 01 03	DI	Sans Objet	Sans Objet	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation			Élimination	Démolition mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-			
REVETEMENT DE MURS																													
Pléinence - pléinence + pléinence	Surface (m²)	-	-	0,00	15,00	m2	26,00	0,39	Sanitaires et douches	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	7. Revêtement des sols, murs et plafonds - Chapes - Peintures - Produits de décoration	7.2 Revêtements des murs et plafonds	Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	17 01 03	DI	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation			Élimination	Démolition mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets inertes	-			

RELEVÉ TERRAIN										STRUCTURE										MÉTRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES																								
Désignation usuelle	Caractéristiques	Volume m3 / Unité	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Mètre			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie				Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier		Filières autres													
					Unité	Bâtiment	Bâtiment sans station					TOTAL	Macro Catégorie	Catégorie	Classification			Code Déchets	Typologie de déchets	Potential de réemploi - réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement														
CLOISONS / DOUBLAGES																																							
Béton cellulaire + enduit plâtre sur les deux faces ep 10cm	Surface (m²)	-	0,000	0,00	60,00	m2	23,00		23,00	1,38	Murs local 2 et douches	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Plaques et carreaux	17 08 02	DND	Dégradations localisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation			Élimination	Démolition mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des déchets Plâtres	-											
BBM/ parpaings creux	Épaisseur (cm)	16,00			160,00	m2	24,00		24,00	3,84	Parpaings murs WC et local 1	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	3. Superstructures - Maçonneries	3.8 Maçonneries diverses (brique, parpaing, muret, etc)	Béton	17 01 01	DI	Dégradations localisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation			Élimination	Démolition mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Inertes	-											
Laine de verre	Épaisseur (mm)	300,00	0,300	18,00	0,00	m2	4,13		4,13	0,02	Plafond sanitaires et douches	Mono matériau	Gravitaire	5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.2 Doublages mur, matériaux de protection isolants et membranes	Laines minérales de verre	17 06 04	DND	Dégradations généralisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	CSD Classe2	-											
dalles de polystyrène collées	BA13+10	Épaisseur (mm)	BA13+10		11,27	m2	6,00		6,00	0,07	Plafond local 2	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.3 Plafonds suspendus	PS	17 02 03	DND	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Élimination - CSD Classe 3 - ISCI	-											
ISOLANTS																																							
PLAFONDS SUSPENDU																																							
Dalle minérale	Surface (m²)				8,30	m2	4,13		4,13	0,04	Plafond	Mono matériau	Gravitaire	5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.2 Doublages mur, matériaux de protection isolants et membranes	Mélange de DND	17 06 04	DND	Dégradations localisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle - séparation des baux plafond et des suspentes	Stockage en vrac	CSD Classe2	-											
Faux plafond acoustique lame Aggloméré bois	Surface (m²)		0,00	10,00		m2	12,00		12,00	0,12	Panneaux bois au dessus du plafond des locaux 1 et 2	Mono matériau	Gravitaire	5. Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.3 Plafonds suspendus	Bois B - BR2	17 02 01	DND	Dégradations localisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potential de valorisation énergétique	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-											



RELEVÉ TERRAIN STRUCTURE										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES														
Désignation usuelle	Caractéristiques	Volume m3 / Unité	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/Unité	Mètre			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Reutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres			
					Unité	Bâtiment Chauffage	Bâtiment sous station					TOTAL	Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potential de réemploi - réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage / stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose			Conditionnement		
EQUIPEMENTS SANITAIRES																													
Chauffe eau SOL	-	-	0,00	26,00	U	1,00		1,00	0,03	Baïon ECS sur mur devant le local douche	Mono matériau	Mécanique	9.1 Installations sanitaires	9.1 Productions eau chaude sanitaire (ballons ECS, etc)	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	20 01 36	Déchets Equipements	Dégradations généralisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-		
Bac à douche 80x80 cm	-	-	0,00	26,00	U	1,00		1,00	0,03	Local douche bac scellé au sol	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	9.1 Installations sanitaires	9.2 Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	DI	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Élimination - CSD Classe 3 - ISCI	-		
WC céramique	-	-	0,00	32,00	U	1,00	0,00	1,00	0,03	Local WC	Mono matériau	Mécanique	9.1 Installations sanitaires	9.3 Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Élimination - CSD Classe 3 - ISCI	-		
Lavabo céramique	-	-	0,00	11,50	U	2,00	0,00	2,00	0,02	Local WC et douche	Mono matériau	Mécanique	9.1 Installations sanitaires	9.3 Appareils sanitaires (lavabo, WC, vidoirs, urinoirs, vasques, éviers, mitigeurs, etc)	Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	17 01 03	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Élimination - CSD Classe 3 - ISCI	-		
MENUISERIES																													
porte bois aggloméré époxy	Portes avec encastrement bois	Unité	-	-	0,00	30,00	U	2,00		2,00	0,06	Portes + encastrement sanitaires et douches	Multi matériaux non séparable	Chimique indissociable	5. Cloisonnements - Doubtages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.5 Menuiseries intérieures	Bois B : BR2	17 02 01	DND	Dégradations localisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potential de recyclage	Dépose mécanique	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	-
porte métal pleine		Unité	-	-	0,00	70,00	U	3,00	1,00	4,00	0,28		Mono matériau	Mécanique	5. Cloisonnements - Doubtages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.5 Menuiseries intérieures	Ferrex	17 04 05	DND	Dégradations généralisées	Entre 10 et 50 ans	Absence de potentiel de réemploi - réutilisation	-	-	Potential de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-
porte bois + verre SV	Portes en bois sur les locaux 1 et 2 avec encastrement portes en métal	Unité			0,00	50,00	U	2,00		2,00	0,10	Portes locaux 1 et 2	Multi matériaux séparable	Chimique dissociable	5. Cloisonnements - Doubtages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	5.5 Menuiseries intérieures	Mélange de DND	17 02 01	DND	Dégradations généralisées	Entre 2 et 10 ans	Absence de potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage des déchets bois	Centre de Recyclage Bois
Fenêtre bois double Vitrage verre	Fenêtre bois 0,65x0,96	Unité			0,00	20,00	U	1,00		1,00	0,02	Local 2	Multi matériaux séparable	Chimique dissociable	6. Façades et menuiseries extérieures	6.2 Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires	Fenêtres et autres ouvertures vitres - bois aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 06 04	DND	Dégradations généralisées	Entre 2 et 10 ans	Absence de potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Élimination	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de Recyclage des Inertes	Centre de Recyclage Bois
SERRURERIES																													



RELEVÉ TERRAIN STRUCTURE										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION					QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES														
Désignation usuelle	Caractéristiques	Volume m3 / Unité	Masse Volumique kg/m3	Masse Unitaire kg/Unité	Mètre			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie				Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres				
					Unité	Bâtiment Chaufferie	Bâtiment sous station					TOTAL	Macro Catégorie	Catégorie	Classification			Code Déchets	Typologie de déchets	Potential de réemploi / réutilisation	Modalités de dépôt	Modalité d'entreposage / stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / dégrivation			Modalités de dépôt	Conditionnement		
ASCENSEURS / MONTE CHARGE																													
AUTRES																													
Chevrone bois	Bois	0.000		10.00	U	6.00		6.00	0.06	Chevrone au dessus du local 2	Mono matériau	Chimique dissociable	S. Disjoncteurs - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	3,2 Poutres	Bois A (emballages, palettes)	17 02 01	DI	Bon état général	Entre 10 et 50 ans	Potential de réemploi - réutilisation	Dépose manuelle	Mis a l'abri des intempéries	Potential de recyclage	Dépose manuelle	Mis a l'abri des intempéries	Centre de Recyclage Bois	-		



RELEVÉ TERRAIN STRUCTURE				METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT																				
DESIGNATION				QUANTITE						DESCRIPTION						GESTION DES FILIERES																		
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volume kg/m3	Masse Linéaire kg/mètre	Mètre			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres									
				Unité	Bâtiment chaufferie	Bâtiment sous station					TOTAL	Macro Catégorie	Catégorie	Classification	Code Déchets			Typologie de déchets	Potential de réemploi/ réutilisation	Modalités de dépose	Modalité d'entreposage stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose			Conditionnement								
DISTRIBUTION FLUIDES																																		
CABLAGE																																		
câbles en mélange	Surface (m²)	-	0.00	0.05	m	300.00		300.00	0.02		Multi matériaux non séparable	Mécanique	10_Réseaux (CFO/CFA)	Distributions électriques (câblages, chemins de câbles, réseaux d'éclairage)	câbles	17 04 07	Déchets Equipements	Sans Objet	Entre 10 et 50 ans	Absence de Potentiel de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potential de Recyclage	Dépose manuelle	Stockage en benne dédiée	Centre de recyclage métaux et acier	-							
CONDUITS EU / EP / EV																																		
EQUIPEMENTS TERMINAUX																																		



MATERIEL D'ECLAIRAGE																											
Applique	Unité	-	0.00	2.00	U	2.00		2.00	0.00	Appliques situées dans les locaux sanitaires / douche	Mono matériau	Mécanique	10. Réseaux (CFOICFA)	10.3 Appareils d'éclairage	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Bon état général	Entre 2 et 10 ans	Potential de réemploi - Réutilisation	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Potential de recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Réemploi - Réutilisation	Recyclage Eco Organisme
Rac. Tube Néon	Unité	-	0.00	3.50	U	7.50		7.00	0.02	Luminaire muraux et intérieur locaux	Mono matériau	Mécanique	10. Réseaux (CFOICFA)	10.3 Appareils d'éclairage	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	Déchets Equipements	Dégradations partielles	Entre 10 et 50 ans	Absence de Potential de Réemploi - Réutilisation	-	-	Potential de recyclage	Dépose manuelle avec tri des ampoules	Contenant DEEE mis à disposition par l'Eco Organisme	Recyclage Eco Organisme	-
DISTRIBUTION DE L'ENERGIE																											
SECURITE (contrôle d'accès, incendie, alarme)																											

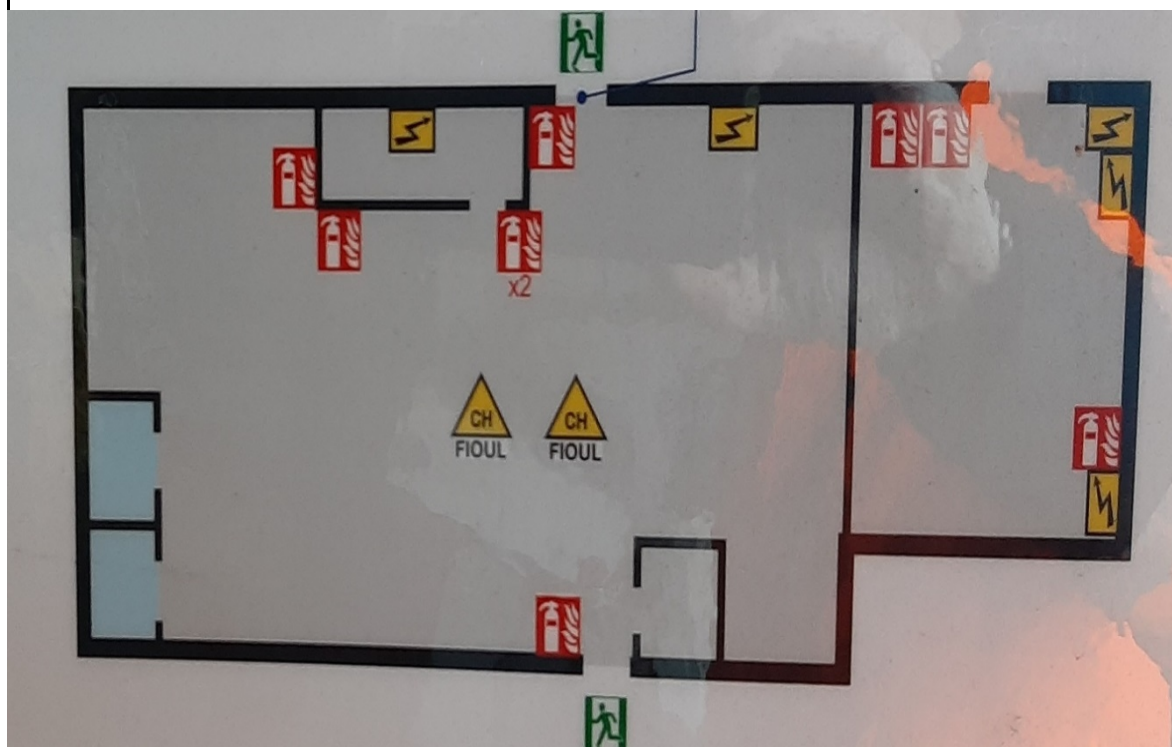


VDI (Voix, Données, Images)	
GENIE CLIMATIQUE (chauffage, climatisation, ventilation)	



RELEVÉ TERRAIN STRUCTURE										METRE										IDENTIFICATION DU TRAITEMENT									
DESIGNATION				QUANTITE					DESCRIPTION					GESTION DES FILIERES															
Désignation usuelle	Caractéristiques	Masse Volumique Kg/m3	Masse Unitaire Kg/unité	Métré			Poids total en To	Localisation / Commentaire	Constitution	Types d'assemblage	Catégorie					Estimation de l'état sanitaire des PEMD	Age Estimatif du PEMD	PEM avec Potentiel de Réemploi / Réutilisation			Déchets			Filières à privilégier	Filières autres				
		Unité	Bâtiment chaufferie	Bâtiment sous station	TOTAL	Macro Catégorie					Catégorie	Classification	Code Déchets	Typologie de déchets	Potential de réemploi/ réutilisation			Modalités de dépose	Modalité d'entreposage/ stockage	Potential de recyclage / valorisation énergétique / élimination	Modalités de dépose	Conditionnement							
DECHETS ET PRODUITS RESIDUELS																													
DECHETS D'AGENCEMENT																													
DECHETS D'AMENAGEMENT																													
VRD																													
VEGETATION - TERRE - REMBLAI																													

VI. PLANS & SCHEMA



VII. CATALOGUE DE PHOTO



VIII. ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
📠 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.


Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 02/12/2022
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

IX. ATTESTATION DE COMPETENCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Rappel :

En application de l'article D. 126-12 du code de la construction et de l'habitation (issu du décret n° 2021-822 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments), le Diagnostiqueur dispose des compétences en matière de prévention et de gestion des déchets, techniques du bâtiment et économie de la construction.

Justificatif de compétence du Diagnostiqueur :

- Expérience professionnelle de 3 ans minimum en tant que technicien ou agent de maîtrise du bâtiment ou dans des fonctions d'un niveau équivalent ;
- Diplôme de de formation du niveau d'enseignement supérieur de minimum 2 ans à temps plein ou d'une durée équivalente à temps partiel (BTS bâtiment, BTS travaux publics...), un titre professionnel équivalent ou la validation d'une formation qualifiante équivalente ;
- Preuve de détention de connaissances équivalentes (par exemple, une preuve de compétence exigée par un état de l'Union Européenne ou d'un autre état si un accord avec l'Union Européenne existe).

Justificatif



CERTIFICAT

N° DTI / 1902-005

Certifié par la présente que :

Thierry LENOURRY

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(ES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	16/01/2018	15/01/2023
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	16/01/2018	15/01/2023
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	12/11/2015	11/11/2020
DPE - Individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	28/12/2015	27/12/2020
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	20/10/2015	19/10/2020
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	12/11/2015	11/11/2020

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétents :

- Arrêté du 23 juillet 2015 relatif aux cabinets de certification des compétences des personnes physiques opérant en certification, les modalités de mise en œuvre de l'accréditation des organismes de certification.
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'annexe du 21 novembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques opérant en certification.
- Arrêté du 16 décembre 2011 modifiant l'annexe du 21 novembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques opérant en certification.
- Arrêté du 13 décembre 2011 modifiant l'annexe du 16 décembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques opérant en certification.
- Arrêté du 2 décembre 2019 relatif à l'annexe du 16 décembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques opérant en certification.


Directeur Opérationnel/ Guillaume Rey



Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France – SAS au capital de 100 000 euros – RCS Creteil 490 984 309 – 1 rue René Anjouy - 94250 Gentilly – www.socotec-certification-international.fr